

Společenství vlastníků jednotek domu Hradecká 23/39 a 94/41 ,746 01 Opava

IČ : 041 61 548

Datová schránka: n2wmcaz

Raiffansen bank : 103 075 1643 / 5500 Moneta bank :263 322 693 / 0600

Členové SVJ Hradecká 39 a 41, 746 01 Opava

Pozvánka na schůzi SVJ :

Středa 7.5.2025 na 13,00 hodin zasedací místnost vchod 39

Program:

- 1) Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Zpráva výboru o činnosti a hospodaření 2024
- 3) Účetní uzávěrka 2024
- 4) Stav nedoplatků 2024 + Rozúčtování záloh na 2025
- 5) Vchodové dveře 39 a 41
- 6) Plán navrhovaných oprav a investic v r.2025 + zateplení pláště
- 7) navýšení FO (konkrétní % se navrhne po projednání)
- 8) Zeleň okolo domu (zejména přesazení stromu dle loňského požadavku)
- 9) Úklidová služba (event. úklidová místnost)
- 10) revize 2024+2025 a PENB
- 11) Různé
 - 11A) neoznámené/neschválené vrtání do (nosných) zdí ve sklepě - Ing. Kirschner
 - 11B) neucpání vnitřních průduchů při rekonstrukci - Pirunčíková
 - 11C) umístění kočárků ve společných prostorách + kočárkárna + kolárna
 - 11D) stav vodoinstalace a aktuální úniky - Škrobánkovi a Pirunčíkovi + event. kontrola sondou (na náklady viníka)?
 - 11E) svod vody z garáže Kláskovi (zatéká pod základy)

Výbor SVJ 

V Opavě 13.4.2025